

24 Ekim 2024/ 58

İş Yeri Ve Konut Kira Ödemeleri İle Tahsilatlarının Banka Ya da PTT Aracılığı İle Yapılmasına İlişkin 328 Seri No'lu Gelir Vergisi Tebliği Yayımlandı.

Gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri ile mükellef olmayanların gerçekleştirdikleri iş yeri ve konut kiralamalarına ilişkin yapılacak tahsilat ve ödemelerin bankalar ya da PTT tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi ile tevsik yükümlülüğüne uyulmaması durumunda uygulanacak cezalara ilişkin açıklamaların yer aldığı 328 Seri numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği, 17.10.2024 tarihli ve 32695 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

Buna göre, konut ve iş yeri kiralamalarında, konutunu ve iş yerini kiraya verenler ve bunları kiralayanların, kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerini bankalar veya PTT tarafından düzenlenen belgelerle tevsik etmeleri zorunlu tutulmuş; haftalık ya da günlük şekilde kısa süreli konut kiralamalarına ilişkin yapılan tahsilat ve ödemelerin de tevsik kapsamında olduğu belirtilmiş, konut ve iş yerini kiraya verenler ve bunları kiralayanların, kira bedeline ilişkin mahkeme ve icra yoluyla veya aynı olarak yaptıkları tahsilat ve ödemelerin ise tevsik zorunluluğu kapsamı dışında olduğu bildirilmiştir.

İlgili tebliğde ayrıca, hisseli gayrimenkullerin kiralanmasında, kira bedelinin tamamının kiraya verenlerden birinin banka veya PTT hesabına ödenmesi durumunda, tevsik zorunluluğunun yerine getirilmiş sayılacağı aktarılmış, banka veya PTT aracılığıyla; para yatırma, havale, EFT, çek, banka ve kredi kartı gibi araçlar kullanılmak suretiyle yapılan tahsilat ve ödemeler karşılığında düzenlenen dekont veya hesap bildirim cetvellerinin tevsik edici belge olarak kabul edileceği açıklanmıştır.

Tebliğde getirilen zorunluluklara uymayanların her birine, her bir işlem için;

- Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı hakkında 20.000 Türk lirasından,
- İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler hakkında 10.000 Türk lirasından,
- Yukarıda yazılı bulunanlar dışında kalanlar hakkında 5.000 Türk lirasından,

Az olmamak üzere işleme konu tutarın %10'u oranında özel usulsüzlük cezası kesileceği belirtilmiştir.

Tebliğde, bir takvim yılı içinde kesilecek özel usulsüzlük cezaları toplamının 20 milyon Türk lirasını geçemeyeceği, tevsik zorunluluğuna uymadan ödeme yapanların; ödemeyi takip eden beş iş günü içerisinde durumu idareye bildirmesi halinde, ödemede bulunan adına, düzenleme uyarınca özel usulsüzlük cezası kesilmeyeceği açıklanmıştır.

Bilgener Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Buyaka İş Merkezi
Kule: 2 No: 22
34771 Ümraniye/ İstanbul

+90 216 651 4 651
info@bilgener.com
bilgener.com

Bilgener sahip olduğu yerel uzmanlığı, faaliyete başladığı 1995 yılından beri kazandığı tecrübe ile ahenkli bir şekilde birleştiren Türkiye'nin öncü profesyonel hizmetler sağlayıcı grubudur.

Bilgener'in temel hedefi; Türkiye'de faaliyette bulunan yerel ve global girişimcilerin operasyonel olarak ihtiyaç duydukları üst düzey vergi, denetim ve danışmanlık hizmetlerini tek bir noktadan sunmak suretiyle işlerini daha verimli ve sağlıklı bir şekilde yürütmelerine yardımcı olmaktır.

Bilgener, müşterilerinin sınır ötesi muhasebe, denetim, vergi ve danışmanlık ihtiyaçlarına hizmet eden lider profesyonel hizmet firmalarının oluşturduğu Londra merkezli uluslararası bir birlik olan Morison Global'in 2002 yılından beri Türkiye bağımsız üyesidir.

Ceza miktarları, her yıl Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerleme oranında artırılarak uygulanacaktır.

Söz konusu cezalar, öteden beri tevsik zorunluluğu kapsamında olanlara, 7524 sayılı Kanunun yayımı tarihinden, mükellef olmayanlara ise bu Teblięin yayımı tarihinden itibaren uygulanacaktır. Yayınlanan bu tebliğ ile, 29.07.2008 tarihli Resmî Gazetede yayınlanan 268 seri No'lu Teblię yürürlükten kaldırılmıştır.

Tebliğde düzenlemenin uygulamasına ilişkin olarak detaylı örneklere yer verilmiştir.

İlgili Teblięe **buradan** ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

BİLGENER